

№ 86 / 07.09.15

**ДОГОВОР
ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ**

Днес: 07.09.2015г. в гр.Съединение между:

1. **ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ**, БУЛСТАТ 000471640, адрес: гр. Съединение, бул. „Шести Септември” № 13, представлявана от Георги Руменов – Кмет и Вела Манчева – Гл. счетоводител, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. **"ДАНИКОМ" ЕООД**, ЕИК:115142519, адрес: гр. Пловдив, ж.к. Тракия. Бл.73, вх.В, ап.9 представлявано от Никола Господинов Къркаличев-управител, наричана по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

На основание чл.101е от ЗОП и Утвърден на 31.08.2015г. Протокол от работа на Комисия по чл. 101г от ЗОП се сключи настоящия Договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1./1/ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши **Строителни дейности на шест малки обекта в населени места на територията на община Съединение, Пловдивска област, както следва: Ремонт на покрива над петия етаж на сградата на Общинската администрация ,гр. Съединение; Отводняване на ул. „5-та” в с. Неделево; Отводняване на ул. „19-та” с. Неделево; Ремонт покрив сграда кметство с. Любен ; Направа на тротоарна настилка пред църковен храм „Света Троица” с. Правище; Реконструкция стая в хранилище за бюлетини в сградата на Община Съединение.**

/2/ Подробно описание на дейностите, предмет на договора е съгласно КСС, по ценово предложение, неразделна част от договора.

/3/Изпълнението предмета на договора става съгласно техническото задание, неразделна част от договора.

II. МЯСТО И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.2. Срокът за извършване на ремонтните дейности по чл.1 е **19/деветнадесет/ дни** от датата на подписване на настоящия договор.

Чл.3. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от всяка от страните и изтича с изтичане на срока на предаване на строителните работи упоменат в чл.2.

Чл.4. Мястото на извършване и приемане на ремонтните дейности е гр. Съединение и селата Любен, Неделево, Правище, Община Съединение, Пловдивска област

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

Чл.5./1/ За извършване предмета на договора по чл.1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сумата от **19 394,49/ деветнадесет хиляди триста деветдесет и четири лева и четиридесет и девет стотинки/ лева без ДДС**, по отделни дейности, както следва:

- Ремонт на покрива над петия етаж на сградата на Общинската администрация ,гр. Съединение - **6997.51/шест хиляди деветстотин деветдесет и седем лева и петдесет и една стотинки./ без ДДС.**

- Отводняване на ул. „5-та” в с. Неделево - **4974,96/четири хиляди деветстотин седемдесет и четири лева и деветдесет и шест стотинки./ без ДДС.**

- Отводняване на ул. „19-та” с. Неделево - **1397,27/хиляда триста деветдесет и седем лева и двадесет и седем стотинки./ без ДДС.**

- Ремонт покрив сграда кметство с. Любен - 2003,38./две хиляди и три лева и тридесет и осме стотинки/ без ДДС.

- Направа на тротоарна настилка пред църковен храм „Света Троица” с. Правище - 1977,40./хиляда деветстотин седемдесет и седем лева и четиридесет стотинки/ без ДДС.

- Реконструкция стая в хранилище за бюлетини в сградата на Община Съединение - 2043,97/две хиляди четиридесет и три лева и деветдесет и седем стотинки/ без ДДС.

Чл.6. /1/Сумата по чл.5 е платима по следната схема:

- Авансово плащане в размер на 30%/тридесет/ процента от стойността на договора, в срок от 10/десет/ дни след подписване на договора.
- Окончателно плащане в размер на останалите 70%/седемдесет/процента от стойността на договора, в срок от 10/десет/дни след приемане на извършената работа, удостоверено със съответните документи/съставяне и подписване на протокол обр. 19 за приемане на количеството извършени СМР и СРР и представяне на фактура за извършените работи.

/2/Протокол обр. 19 за приемане на количеството извършени СРР и СМР се съставя от Изпълнителя и се подписва от Възложителя след измерване на място на изпълнените работи.

Чл.7. Сумата по чл.5 ще бъде преведена по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ посочена във фактурата.

IV ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.8. Доставка на всички необходими строителни материали и обезпечаването на обекта с механизация за изпълнението на предмета на договора са за сметка на Изпълнителя.

Чл.9. Възложените СМР и СРР следва да бъдат изпълнени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при спазване на нормативно установените в ЗУТ и съответните подзаконовни актове качествени показатели, както и в съответствие с постигнатото от страните съгласие в настоящия договор, като извършената работа следва да е изпълнена с най-високо качество, удовлетворително за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.10./1/ При изпълнение на работата в нарушение на предвиденото в чл.9 от договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не приема и не заплаща извършената работа, като дава 7 (седем) дневен срок на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в течение на който той е длъжен за своя сметка да поправи работата си като отстрани дефектите и отклоненията от поръчката.

/2/ Ако в указания срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не поправи работата си, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може сам или чрез трето лице да отстрани дефектите и отклоненията от поръчката за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай стойността на поправените работи се прихваща срещу насрещното вземане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възнаграждение.

Чл.11. За изпълнените СМР се съставя Протокол обр. 19 за изпълнението на СМР на обекта, в който се описва количеството на СМР, качеството на извършената работа, наличието на недостатъци и/или нанесени щети, в резултат на работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.12./1/ В срок до 3 (три) работни дни след съставяне на Протокола за изпълнени СМР ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да провери извършените работи и да отговори писмено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дали приема или не извършените, съгласно договора работи и ако не ги приема да посочи причините за това.

/2/При приемане на извършените СМР ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ трябва да прегледа работата и да направи всички възражения за неточно изпълнение, освен ако се касае за такива недостатъци, които не могат да се открият при обикновения начин на приемане или се появят по-късно. Констатиране недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отразява в протокол.

Чл.13. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката, или ако изпълнената работа има недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може сам или чрез трето лице да отстрани дефектите и отклоненията от поръчката за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай стойността на поправените работи се прихваща срещу насрещното вземане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възнаграждение, а ако отклонението от поръчката или недостатъците са толкова съществени, че работата е негодна за нейното предназначение - да прекрати договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.14./1/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да осъществява проверка и контрол над изпълнението на възложените с настоящия договор СМР, като извършването на този текущ контрол не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорност за цялостното изпълнение на задълженията му по този договор.

/2/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или упълномощени от него лица имат право по всяко време на СМР да посещават обекта или да извършват проверка относно качеството и количеството на изпълняваните работи, спазването на сроковете за изпълнение, като и на технологичните правила и на правилата на техническата безопасност.

Чл.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимата техническа документация за изпълнение предмета на Договора.

Чл.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното възнаграждение в размер и срок посочени в чл. 5 от настоящия договор.

Чл.17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури непрекъснат работен процес, без пречки и в предварително съгласувана последователност на всички видове работи, извършвани на строителния обект.

Чл.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури защита на обекта с цел запазване на оборудването на Изпълнителя и всички инсталации.

Чл.19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури ежедневна доставката на вода и електричество до обекта/строителната площадка.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното възнаграждение в размер и срок посочени в чл. 5 -чл.7от настоящия договор.

Чл.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни качествено и в срок строителните и монтажни работи и услуги, обхванати от предмета на настоящия договор, като гарантира, че е запознат основно с представената му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ проектна документация, особеностите на обекта и строителната площадка и всичко друго необходимо за качествено и в срок изпълнение на посочените СМР.

Чл.22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава своевременно да освобождава строителната площадка от излишната техника и механизация.

Чл.23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява препоръките, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощените от него представители, отнасящи се до организацията на строителния процес и касаещи спазването на технологичната последователност на СМР, опазване на околната среда и обезпечавачи безопасни условия на труд, пожарната безопасност, както и охраняващи живота и здравето на трети лица.

Чл.24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извършва ръководство и контрол по изпълнението на договорените работи съгласно изискванията на проекта, ЗУТ и наредбите към него, както и техническите и технологични изисквания за изпълнение на отделните видове работи. Същият е длъжен да спазва разпоредбите на контролните органи, упражняващи надзор върху строителния процес, съгласно законите и подзаконовите нормативните актове.

Чл.25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури и използва на обекта във връзка с изпълнението на договорните си задължения и изискванията на ЗУТ, квалифициран ръководен персонал, както и квалифицирани работници по съответните специалности с цел изпълнение на договореностите между страните.

Чл.26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите съоръжения, оборудване и механизация на обекта във връзка с изпълнението предмета на настоящия договор.

Чл.27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен съгласно условията на договора и полагайки грижата на добрия търговец да изпълни видовете работа предмет на договора с удовлетворяващо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ качество и проекта, както и да осигури необходимия ресурс за изпълнението на договорните му задължения, техническия проект и работните детайли.

Чл.28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи цялата отговорност за правилното, сигурно и безопасно изпълнение на всички дейности на обекта - предмет на този договор.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява строителството съгласно клаузите на настоящия договор и

изискванията на Правилата за изпълнение и приемане на строителните и монтажни работи /ПИПСМР/, Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и наредбите към него.

Чл.29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва стриктно срока по чл.2, като носи отговорност за всички работи - предмет на този договор, независимо дали се изпълняват от него или чрез наети от него трети лица.

Чл.30. При изпълнение на възложените работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва всички действащи технически нормативни актове (БДС, ОН, ПИПСМР), както и правилата по техническа безопасност, хигиена на труда, противопожарна безопасност и ОВОС. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще опазва околната среда от замърсяване.

Чл.31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оборудва за своя сметка работниците си с фирмено облекло и лични предпазни средства.

Чл.32. След приключване на работния ден, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да почисти работното място от строителни отпадъци.

Чл.33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува всички промени, наложени се по време на строителството с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.34. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осъществи всички необходими действия за опазване на строителната площадка и граничните ѝ имоти, за предотвратяване на повреди на имуществото на лица, живеещи или работещи в близост до изпълняваните работи.

Чл.35/1/ Изпълнителят е длъжен да извърши предвидените строителни дейности с грижата на добър стопанин, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

/2/ Изпълнителят е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено строително-монтажни работи. Материалите се доставят с изискуемите съгласно нормативната уредба доказателства за качество и произход.

/3/Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на строителните, техническите и технологичните правила или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

/4/Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба №3 / 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- Наредба №2 / 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

- Наредба №2 / 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- Наредба №7 / 1999 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване;

- Правилник за безопасност и здраве при работа по електрообзавеждането с напрежение до 1000 V и др.

/5/ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да приема фотоснимки като доказателство за некачествено изпълнени СМР. Фотоснимките се придружават от констативен протокол, установяващ по несъмнен начин относимостта им към обекта на настоящия договор.

VII. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.36. /1/Гаранционните срокове за всички видове завършени СМР/СРР са минималните гаранционни срокове, определени в чл.20, ал.4 на Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

/2/Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти в гаранционните срокове по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за

въвеждане в експлоатация на строежите в Р България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения на строителни обекти.

Чл.37. В случай, че при извършването на оглед ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира дефекти, той може да назначи комисия в състав: представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Проектанта, Консултанта/независим строителен надзор и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, която съставя протокол със следното съдържание:

- 1.Описание на констатирания дефект.
- 2.Описание на причините, които са го породили.
- 3.Описание на мероприятията, които трябва да бъдат извършени.
- 4.Предписан срок за отстраняване на констатирания дефект.
- 5.Указание за чия сметка ще бъде отстраняването на констатирания дефект.

Чл.38. Ако при извършване на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката, или ако изпълнената работа има недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска от него:

1. поправяне на работата без заплащане;
2. заплащане на разходите, необходими за поправката;

VIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.39. При неизпълнение на задължението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за заплащане на уговореното възнаграждение, последния дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1 % от стойността на договора за всеки ден забава, но не повече от 10%.

Чл.40. При неизпълнение на някое от задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ последния дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% от стойността на договора.

Чл.41. При претърпени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вреди над размера на дължимата неустойка ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право на иск срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.42. За вреди причинени на трети лица в следствие виновното поведение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ респ. негови служители и работници, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не носи отговорност. Цялата отговорност се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.43. При едностранно прекратяване на договора по вина на една от страните виновната страна дължи на невиновната неустойка в размер на 10% от стойността на договора.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.44. Настоящия договор се прекратява:

- /1/ с изтичане на срока на същия;
- /2/ по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
- /3/ едностранно от всяка от страните, след изпращане на предизвестие до другата страна най-малко 7/седем/дена преди прекратяване на договора;
- /4/при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
- /5/едностранно, без предизвестие, от Възложителя при неизпълнение на някое от задълженията от страна на Изпълнителя.

X. СПИРАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл. 45. Поради пропуски, допуснати отклонения или други причини е възможно спиране на строителството от компетентни държавни, общински органи или от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като разходите за спирането се определят с протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако за това няма вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.46. Ако спирането на строителството е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то същият възмездява всички загуби на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XI. ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

Чл.47. /1/СМР се извършват при строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания на Закона за здравословни и безопасни условия на труд). Задължително се прави застраховане по чл.171 от ЗУТ, важащо за целия период на договора.

/2/На обекта се въвежда "Книга за инструктаж" на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

/3/Изпълнението на СМР трябва да се съобразят с всички нормативните актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване .

Х. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 48. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по договора, ако причините са предизвикани от форсмажорни обстоятелства и позоваващата се на тях страна е направила необходимото, за да уведоми другата страна за невъзможността да изпълни задължението си. Причината за форсмажорното обстоятелство се доказва с официален документ.

Чл.49. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Чл.50. Спорните въпроси се решават в дух на разбирателство и взаимен интерес, а ако това е невъзможно - пред компетентния съд.

Чл.51. Страните по договора се задължават да не разпространяват информация, накърняваща интересите им.

Чл.52. Ако някоя разпоредба по този договор е или стане недействителна, то от това не засяга останалата част от договора. Страните ще заменят в този случай недействителната разпоредба с правно валидна, така че да е в съответствие с действащото законодателство и със смисъла на този договор.

Чл.53. Изменения и допълнения в настоящия договор са допустими само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Чл.54. Настоящият Договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра два за Възложителя и един за Изпълнителя.

Неразделна част от настоящия договор са:

- Техническо задание за изпълнение на поръчката;
- Техническо предложение на изпълнителя;
- Ценово предложение на изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Кмет на Община Свободно
ГЕОРГИ РУМЕНОВ
* * *
Главен счетоводител
ВЕЛА МАНЧЕВА
* * *
КМЕТ

Съгласувал:

afp G. Goleva

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„ДАНИКОМ“ЕООД
Никола Къркаличев-Управител

